

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1283

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6835 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220 Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αριθ. 155/92 γνωμοδοτήσις του Διοικητικού Συμβουλίου Δ. Αιγίου.

5) Το με αριθ. 11/1993 πρακτικό θέμα 2ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου ως κάτωθι:

α) Το Οικοδομικό Τετράγωνο 324 από χώρο πλατείας γίνεται τμήμα του οικ. τετράγωνο.

β) Το οικοδομικό τετράγωνο 308 μετατρέπεται από οικοδομικό τετράγωνο σε χώρο πλατείας, σε χώρο Παιδότοπου, σε χώρο οικοδομήσιμο.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση επιβαρύνει τον προυπολογισμό του Δήμου Αιγίου, το ύψος του ποσού όμως δεν μπορεί να υπολογισθεί.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεών του τμημ. πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 4

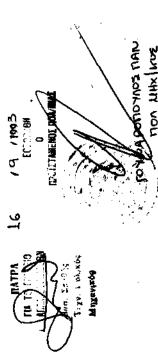
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

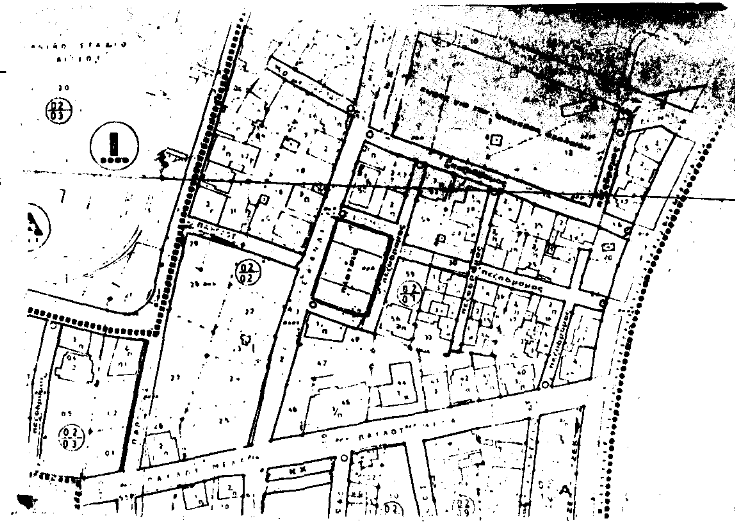
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

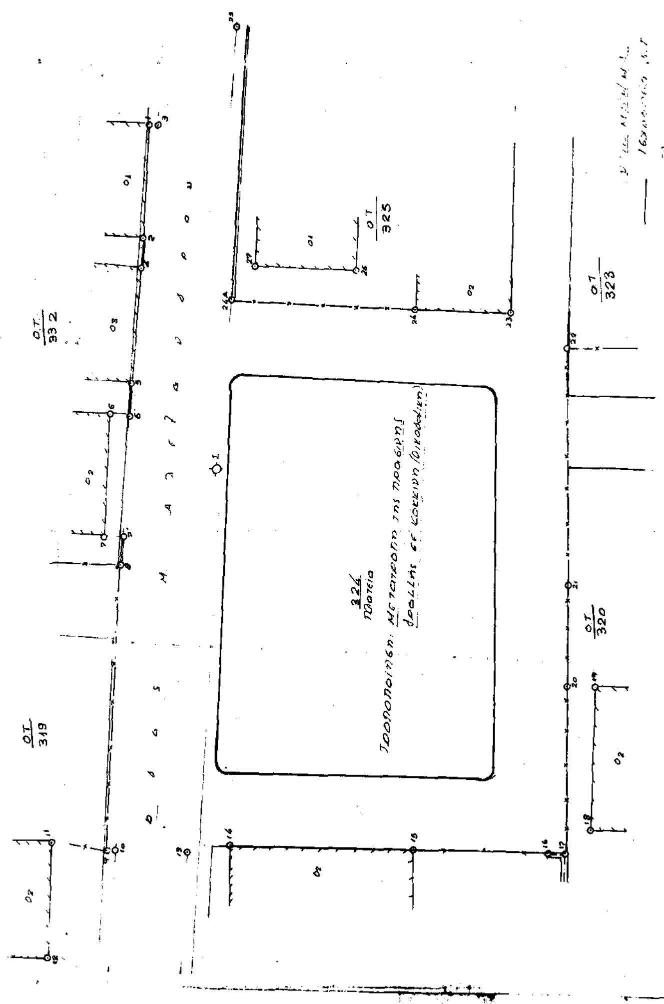
Πάτρα, 16 Σεπτεμβρίου 1993

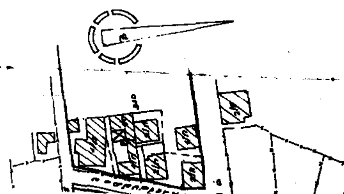
Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ






Ο.Τ. 332
Ο.Τ. 325
Ο.Τ. 323
Ο.Τ. 319
Ο.Τ. 320



Αριθ. 3114 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού Λευκόβρυσης Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ (εντός ορίων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).
2. ΤΟ Π.Δ. από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ/30.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
4. Το Π.Δ. από 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17.7.1923.
6. Την υπ' αριθ. 630/85/22.1.86 απόφαση Νομάρχη κοζάνης σχετικά με την κατηγοροποίηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.
7. Την υπ' αριθ.463/9.12.1986 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με τον καθορισμό ορίων και ορών δόμησης του Οικισμού.
8. Το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Λευκόβρυσης που κυρώθηκε το 1977 σύμφωνα με το Νομοθετικό Διάταγμα 1189/72.
9. Τις προδιαγραφές που μας εστάλησαν από το Υπουργείο σύμφωνα με το Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ).
10. Τις με αριθ. πρωτ. 12/88, 19/88, 34/91, 5/93 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λευκόβρυσης.
11. Την με αριθ. πρωτ. 51/22.12.1993 (Συνεδρίαση 19η θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.
12. Την Κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).
13. Τον Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λ.π. (άρθρο 22 παρ. 7).
14. Τις 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης (περιοχή εντός ορίων) με τον καθορισμό Οικοδομήσιμων χώρων οδών κοινοχρήστων χώρων, χώρο πάρκου, χώρων πρασίνου, πλατειών, πεζοδρόμων, παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης (Parking), χώρου πνευματικού κέντρου, χώρο βρεφονηπιακού σταθμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά διαγράμματα (χάρτες Β 2, 1) σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας και συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης του Οικισμού Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης της οποίας το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. και τους αριθμούς των Ο.Τ. καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος από 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87).

Άρθρο 4

Στα πρόσωπα των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (2,5) δυόμιση μέτρων ή (4) τεσσάρων μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα μετ ο από 14.2.1987 Π.Δ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%.

Αρτιότητα: Εμβαδόν 300 τ.μ.

Μεγιστο ύψος: 7,5 μ. από την φυσική στάθμη του εδάφους.

Με την κατασκευή στέγης επιτρέπεται η υπέρβαση ύψους μέχρι 2.00 μ.

Σύστημα δόμησης: Σύμφωνα με το από 14.2.1987 Π.Δ. και ειδικώτερα με την παραγ. 2γ του άρθρου 1 αυτού.

Ακόμη ισχύουν οι συμπληρωματικές διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

Άρθρο 6

Μετά την υπ' αριθ. 19/88 γνωμοδότηση του Κοινοντικού Συμβουλίου Λευκόβρυσης, οι περιοχές εντός των ορίων του Οικισμού, υπάγονται στις ρυθμίσεις περί εισφορών σύμφωνα με το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/30.8.85) και ειδικώτερα σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 αυτού.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν (2 φύλλα σε κλιμ. 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμ. Πολ/μιας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσιευσή του λεκτικού της απόφασης και των διαγραμμάτων των θεωρημένων από 22.7.1993 από το Τμήμα της Πολεοδομίας της Νομαρχίας μας στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 30 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΙΑ

(41) (42) (43)

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ / ΠΑΡΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(40) αριθμος οικοδομικου τετραγωνου

03 αριθμος οικοπεδου

▪▪▪ οριο ρυμοτομουμενης περιοχης

ooooo οριο τομεα συντελεστη δομησης

•••••• οριο τομεα λοιπων ορων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Δ.	( )

( ) συμφωνα με το από 14.2.1957 ΒΔ

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	300 τμ.	Ε 500 τμ. Π 15μ.
ΑΝΩΤΑΤΗ ΚΤΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	400 τμ.	400 τμ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5μ.+2μ. (στέγη)	7.5μ.+2μ. (στέγη)

—— ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

—— οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

εκπονηση μελετης: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
L: 40°15'
M: -1° 51'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

[illegible]ΕΝΤΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

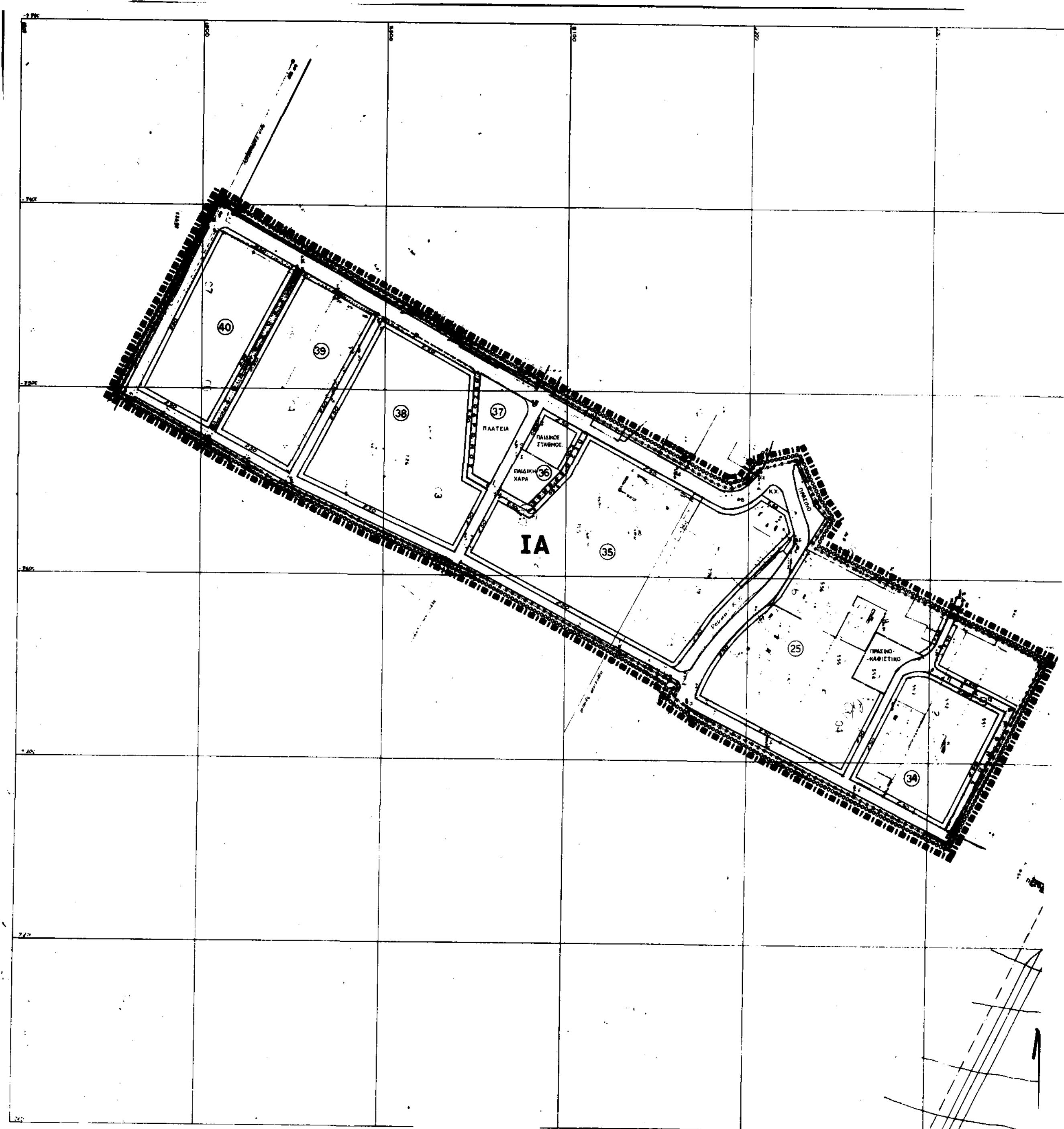
Β 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

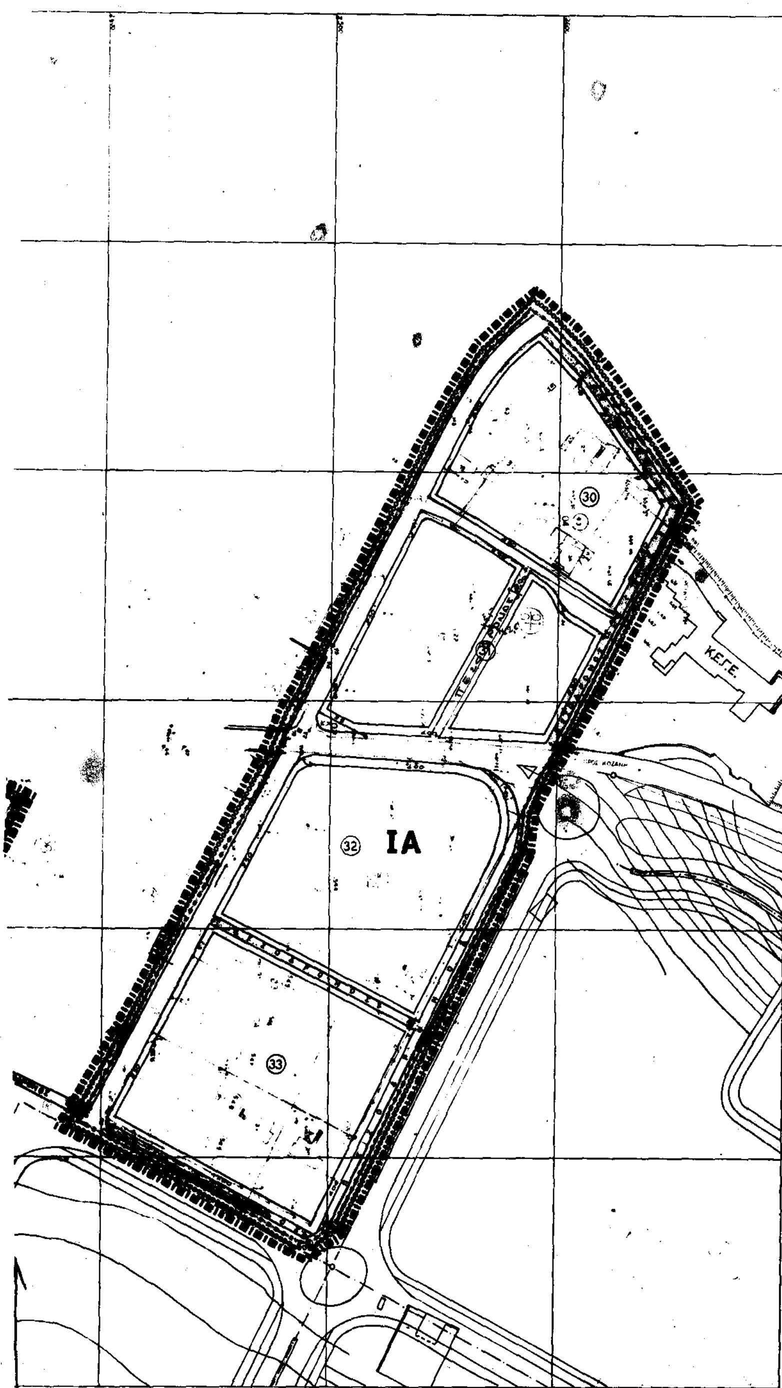
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


40
39
38
37
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
36
ΙΑ
35
25
34



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(25) αριθμος οικοδομικου τετραγωνου
07 αριθμος οικοπεδου

οριο ρυμοτομουμενης περιοχης
οριο τομεα συντελεστη δομησης
οριο τομεα λοιπων ορων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	( )

( ) συμφωνα με το απο 14.2.1957 ΒΔ

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	300 τμ.	Ε 500 τμ. Π 15μ.
ΑΝΩΤΑΤΗ ΚΤΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	400 τμ.	400 τμ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5μ.+2μ. (στέγη)	7.5μ.+2μ. (στέγη)

ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
P χωρος σταθμευσης

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΧΟΔΕ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
192/22-4-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

εκπονηση μελετης: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.**

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. L: 40°,15' M: -1°,51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ Πολιτικος Μηχανικος ΘΕΝΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αρχιτεκτων Μηχανικος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Β2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Αριθ. Οικ. Π - 3245 (3)

Τροποποίηση χρήσεων των κτιρίων στο Ο.Τ. Γ-135 του ρυμοτομικού σχεδίου Βλαχιώτη του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3.200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν.3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 11.

2. Την Λ9/1.8/3/ από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Το Π.Δ/γμα 13.6.86 (ΦΕΚ 823Δ'/12.9.86) «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη του Νομού Λακωνίας».

7. Την από 5.5.1993 αίτηση των Παναγιώτη Κολοκούρη και κληρονόμων Κων/νου Μανωλάκου προς την Κοινότητα Βλαχιώτη.

8. Την υπ' αριθμόν 48/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας.

9. Το υπ' αριθμόν 6ο πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 20.9.93 - θέμα 15ο, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις επιτρεπόμενες χρήσεις των οικοδομών στο Ο.Τ. Γ-135 του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας και ειδικότερα καταργούμε τις χρήσεις της «Αμιγούς κατοικίας» και καθορίζουμε σε ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο τις χρήσεις με το στοιχείο «Β» όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 3 παράγραφος 2 του Π.Δ/τος 13.6.1986 (ΦΕΚ 823Δ'/12.9.86) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη του Νομού Λακωνίας».

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Βλαχιώτη Ν. Λακωνίας.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ